

**АКТ**

**планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**

г. Челябинск

«26» марта 2022 г

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

Директор Кириллюк И.А., ООО «Ремжилзаказчик» Инженер Морец Р.Р.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 24 по ул. Байкальской

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент (отмостка)	В удовлетворительном состоянии
2. Крыльца	В удовлетворительном состоянии
3. Фасад: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Стены</li> <li>• Козырьки</li> <li>• Двери</li> <li>• Цоколь</li> <li>• Балконы</li> <li>• Водостоки</li> </ul>	Частичное отслоение штукатурно-окрасочного слоя В удовлетворительном состоянии В технически исправном состоянии Частичное отслоение штукатурно-окрасочного слоя Частичное нарушение целостности балконных плит Не предусмотрены проектом здания
4. Кровля: <ul style="list-style-type: none"> <li>• оголовки</li> </ul>	Микротрещины, сколы, требуется текущий ремонт. Отслоение штукатурно-окрасочного слоя, требуется текущий ремонт
5. Лестничные клетки <ul style="list-style-type: none"> <li>• Окна (рамы)</li> <li>• Остекление</li> <li>• Стены</li> </ul>	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
6. Элеваторный узел <ul style="list-style-type: none"> <li>• Запорная арматура</li> </ul>	В удовлетворительном состоянии
7. Внутридомовые инженерные коммуникации <ul style="list-style-type: none"> <li>• Система теплоснабжения</li> <li>• Холодное водоснабжение</li> <li>• Горячее водоснабжение</li> <li>• Водоотведение</li> <li>• Электроснабжение</li> <li>• Газоснабжение</li> </ul>	В удовлетворительном состоянии Требуется текущий ремонт Не предусмотрено проектом здания В удовлетворительном состоянии Рубильник в удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
8. ВВП	Не предусмотрен проектом здания
9. Водомерный узел	Требуется замена вводной запорной арматуры Ду 32
10. Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в проведении текущего и капитального ремонта.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 (Кириллюк И.А.)  
 (Морец Р.Р.)

